

Millis francs custs da dretgira – pervi d'ina saiv e duas chaglias

Proprietari da chasa da vacanzas va adumbatten fin a Losanna

DA CLAUDIA CADRUVI / ANR

■ **In proprietari tira la curta cun appellar fin a Losanna. Malgrà che la dretgira chantunala dat parzialmain raschun sto el il davos rembursar plirs millis francs custs da dretgira. Plinavant èsi cler ch'el n'ha betg – sco adina pensà – in dretg da passadi sin la parcella da ses vischin. L'um cumpra il 2006 ses giaschom cun la chasa da vacanzas en ina vischnanca sursilvana. Il 2012 mida era la parcella vischinanta proprietari. Ils anteriurs proprietaris avevan concedi in a l'auter differents dretgs da passadi e da transit per cuntanscher la via. Tranter ils dus novs vischins datti repetidamain rizzaz areguard quests dretgs. Las charplinas s'accentueschan cura che l'um bajegia ina turerà per lung da sia remisa ed allontanescha la crappa-giaterera. Uschia sto el, per pudair sper sia remisa ora, charrar parzialmain sur la parcella dal vischin.**

Far giu saiv e chavar ora chaglias

L'atun cura ch'il proprietari da la chasa da vacanzas è pli ditg absent fa il vischin saiv cun pals e fildarom e planta duas chaglias sin ils cunfins. Turnà la primavaira constatescha il proprietari ch'el na po betg pli charrar tar sia chasa da vacanzas. Suentar avair consultà la polizia chantunala e l'uffizi funsil rumpa el giu ina part da la saiv e chava ora las chaglias.

El na sa cuntenta dentant betg cun gliez, mabain allontanescha anc circa

ventg meters quadrat tschispet sin la parcella dal vischin e gulivescha suenter ora il terren cun glera. La procuratura grischuna examinescha il cas ed accusa il proprietari d'avair donnegià il possess da ses vischin. La dretgira regionala Surselva sentenziescha il proprietari cun 15 schurnadas à 15 francs ed in chasti da 200 francs. Vitiers vegnan custs per la procedura penala.

Mai gì in dretg da passadi

Il proprietari e ses advocat *Remo Cabenzli* appelleschan a la dretgira chantunala. Lezza fa ina uatga ed examinescha manidlamain ils dretgs da passadi. La finala dat ella parzialmain raschun al proprietari da la chasa da vacanzas. Ils derschaders constateschan numnadamain ch'i n'ha en quest lieu mai existì in dretg da passadi e da charrar.

Il proprietari saja dentant stà en errur ed haja pensà ch'il dretg existia propi. Ses agir saja perquai da giuditgar sco sch'el na fiss betg stà en errur e sco sch'el avess davaira gì il dretg da passar e charrar, explitgescha la dretgira chantunala. En gliez cas avess il proprietari dastgà prender davent saiv e chaglias per pudair charrar.

Cun allontanar il tschispet saja el dentant ì memia lunsch, decida la dretgira chantunala. Gliez na fiss betg stà necessari per exequir il dretg da passadi ipotetic. La dretgira chantunala reduce-scha il chasti sin 200 francs. Plirs millis francs custs per la procedura avant la

preistanza sto il proprietari dentant tuttina purtar.

Ed anc 3000 francs dapli

Il proprietari e ses advocat n'èn betg d'accord e van al tribunal federal cun la rinfatscha che la dretgira chantunala haja agì a moda arbitraria. Ella n'avess gnanc dastgà decider davart l'existenza dals dretgs da passadi. Gliez saja dumonda civila che mo in derschader civil dastgia decider. Derschaders penals stoppian relativ savens giuditgar davart dumondas civilas, replitga il tribunal federal en sia sentenza publicgada la fin d'avust. Ina servitut sco il dretg da passadi possia numnadamain tut tenor esser ina giustificaziun per donnegiar il possess d'in vischin. Er ils auters puncts ch'il proprietari e ses advocat crititgeschan vi da la decisiun da la dretgira chantunala na lascha il tribunal federal betg valair. Per exempel l'argument ch'i na saja gea gnanca mussà si ch'il proprietari haja allontanà il tschispet. La preistanza haja constatà ch'il proprietari haja concedi d'avair commess tut las chaussas rinfatschadas, scriva il tribunal federal. Plinavant hajan ins vesì durant l'uatga nua ch'il tschispet saja vegni allontanà. En quest lieu saja la vegetaziun stada fitg reducida. Il tribunal federal refusa il recurs e per la procedura avant la dretgira suprema sto il recurrent pajar anc 3000 francs en pli.

Sentenzia da la dretgira chantunala SK1 16 52 e sentenza dal tribunal federal 6B_96/2018 dals 16 d'avust 2018, publicgada ils 30 d'avust